

Số: *MM* /TB-UBND

Phú Quốc, ngày *23* tháng *02* năm 2024

THÔNG BÁO

**V/v thực hiện tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đất đai của hộ gia đình,
cá nhân không phụ thuộc vào địa giới hành chính trên địa bàn
thành phố Rạch Giá, Phú Quốc, Hà Tiên (giai đoạn 1)**

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) về đất đai của hộ gia đình, cá nhân không phụ thuộc vào địa giới hành chính trên địa bàn thành phố Rạch Giá, thành phố Phú Quốc, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Thực hiện Thông báo số 172/TB-STNMT ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang về việc thực hiện tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC về đất đai của hộ gia đình, cá nhân không phụ thuộc vào địa giới hành chính trên địa bàn thành phố Rạch Giá, Phú Quốc, Hà Tiên (giai đoạn 1).

Ủy ban nhân dân thành phố thông báo hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn thành phố Rạch Giá, Phú Quốc, Hà Tiên có nhu cầu thực hiện TTHC về đất đai đối với 08 thủ tục (*Danh mục đính kèm*), liên hệ thực hiện với một trong các Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Rạch Giá, Phú Quốc, Hà Tiên (ví dụ: hồ sơ trên địa bàn thành phố Phú Quốc có thể nộp tại Rạch Giá hoặc Hà Tiên và ngược lại).

- Thời gian triển khai thực hiện: bắt đầu từ **ngày 01/3/2024**.

- Địa chỉ Website (đường link truy cập thông tin 08 TTHC được tiếp nhận không phụ thuộc địa giới hành chính):

<https://stnmt.kiengiang.gov.vn/trang/TinTuc/203/2334/Quy-che-phoi-hop-phi-dia-gioi-hanh-chinh-theo-Quyết-dinh-so-68-QĐ-UBND-ngay-11-01-2024.html>

Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc thông báo đến người sử dụng đất được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND TP;
- Các cơ quan, ban, ngành thành phố (Đảng, chính quyền, đoàn thể).
- UBND các xã, phường (niêm yết);
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh TP (thông báo);
- LĐVP;
- Công TTĐT TP (niêm yết);
- Zalo DVC TP (niêm yết);
- Bộ phận TN&TKQ (niêm yết);
- Lưu: VT, Ittthao *Ittthao*

CHỦ TỊCH



Huỳnh Quang Hưng

DANH MỤC

**Thủ tục hành chính đất đai áp dụng tiếp nhận và giải quyết
không phụ thuộc vào địa giới hành chính trên địa bàn thành phố Rạch Giá,
thành phố Phú Quốc, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (giai đoạn 1)**

*(Kèm theo Thông báo số 191 /TB-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2024
của UBND thành phố Phú Quốc)*

STT	TÊN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
1	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
2	Tách thửa hoặc hợp thửa đất
3	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
4	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp
5	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp
6	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp, chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận
7	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp
8	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền